

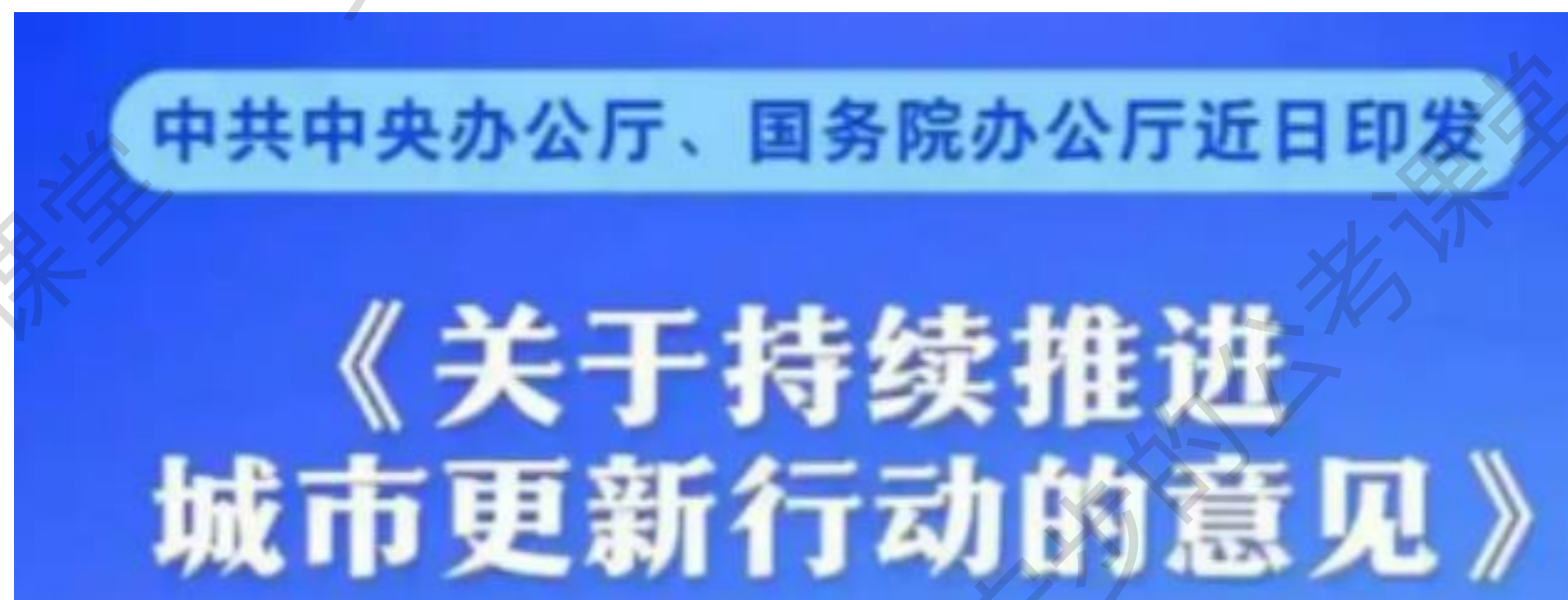
每日伴读

——城市更新

主讲人：安步的公考课堂

莫聽穿林打葉聲

何妨吟嘯且徐行



习近平在上海考察时强调 全面践行人民城市理念 高质量
推进城市更新

【申论真题】请结合“给定资料”，联系社会实际，以“城市更新，新在_____”为题目，写一篇议论文。

【面试真题1】结合实际，谈谈你对平衡城市更新与老城保护的思考。

【面试真题2】有人认为城市更新改造要快，有人认为城市更新改造要慢，循序渐进，请谈谈你的看法。

让“城市更新” 更顺民心

总论点

坚持问需于民、问计于民、问效于民，做深做细做实城市更新各项工作

观点一

问需于民，让更新更顺民心

观点二

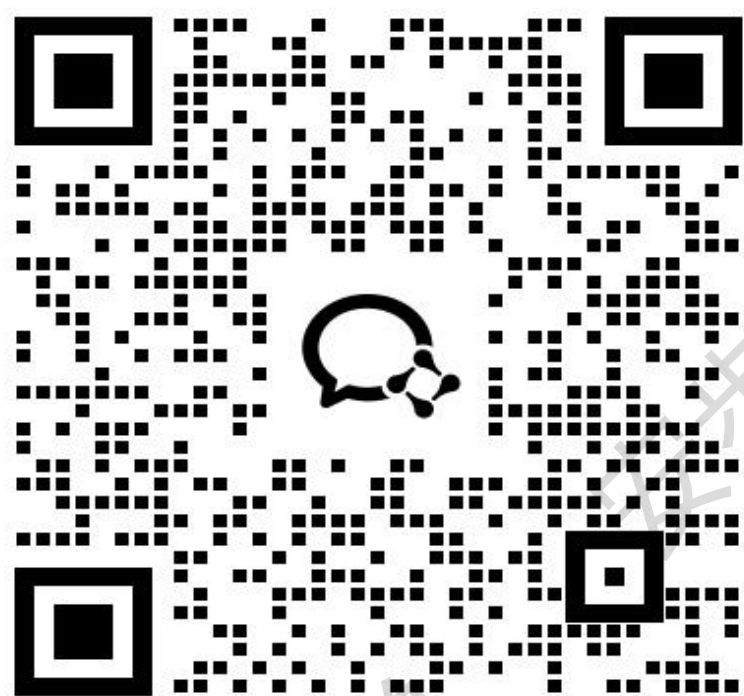
问计于民，让更新更聚民智

观点三

问效于民，让更新更合民情

【城市更新】万能框架
——三问

电子版讲义→



每日伴读——城市更新

让“城市更新”更顺民心

近日，习近平总书记在上海考察时强调，高质量推进城市更新是城市现代化建设的重要抓手，要全面践行人民城市理念，坚持问需于民、问计于民、问效于民，做深做细做实城市更新各项工作，不断增强居民群众的获得感、幸福感、安全感。城市更新，更新的是空间，改善的是生活，回应的是民生关切。更新什么、怎样更新、成效如何，群众最有发言权。唯有把“问需于民、问计于民、问效于民”贯穿始终，才能让每一次改变都经得起群众检验。

主题式：“让。。。更顺民心”表述突出主题——

【城市更新】

开头：引用总书记上海考察讲话，并通过解释主题

【城市更新】，亮明观点——**问需于民、问计于民、问效于民**

每日伴读——城市更新

问需于民，让更新更顺民心。城市更新的起点，不在图纸上，而在人民群众生活里。群众对生活改善的需要，往往就在每天上下楼的脚步里、雨天出行的路面上、厨卫空间的烟火气中。楼宇外观是“面子”，群众住得安不安全、舒不舒心才是“里子”。问需不能停在问卷上、会议中，而要走进楼栋、坐进家门，听清诉求、看细不便。既接住一家一户的具体困难，也从个性问题中梳理共性清单，分清轻重缓急，排好改造时序。不能只围着“亮点”转，更要善于发现群众生活中的“痛点”，把人民群众“想改的”和政府“要干的”对上表，确保改一项、成一项，把项目做到群众心坎上。

观点一：问需于民，让更新更顺民心

论证展开——

- 1、解释观点：群众对生活改善的需要
- 2、讲明做法：走进楼栋、坐进家门，听清诉求、看细不便
- 2、总结观点：项目做到群众心坎上

每日伴读——城市更新

问计于民，让更新更聚民智。城市更新涉及千家万户，解决办法从哪里来？答案不在办公室案头，而在群众实践里。人民群众常年生活于此，哪里不方便、怎样更合用，心里最有数。越是复杂棘手的问题，越要向群众请教，拜群众为师，才能找到藏在柴米油盐里的好办法。问计于民，就要把居民群众当共商共建的“合伙人”，把居民代表、设计人员、物业企业、职能部门请到一起，既让群众把真实想法讲出来，也把政策边界、建设条件和成本约束说明白。逐一梳理、分类吸纳群众的好点子，能用的及时纳入方案，暂不具备条件的做好解释，让群众看到自己的意见有回音、有落实。多听一句、多商一步，让群众从旁观者变成参与者，城市更新的办法就会更接地气、更加高效。

观点二：问计于民，让更新更聚民智

论证展开——

- 1、解释观点：向群众请教拜群众为师
- 2、讲明做法：居民群众当共商共建的“合伙人”
- 2、总结观点：让群众从旁观者变成参与者

每日伴读——城市更新

问效于民，让更新更合民情。城市更新做得好不好，工程有工程的尺度，群众有群众的感受。前者看建设质量，后者看生活质量。项目竣工不等于更新结束，设施好不好使用、服务是否跟得上，群众口碑才是检验更新成效的重要标尺。要以“绣花功夫”不断提升小区物业管理和便民服务水平，努力让居民群众满意。绣花之细，细在一针一线都要落到实处。把群众评价贯穿更新全过程，施工节点听评价、项目完成看变化、投入使用再回访。把建设管理和长效治理衔接起来，及时完善物业服务、设施维护和便民配套。群众评价不是更新工作的最后一道程序，而应成为不断改进工作的持续推动力。做到改一处、成一处、群众认可一处，城市更新才能经得起实践和时间检验。

观点三：问效于民，让更新更合民情

论证展开——

- 1、解释观点：群众口碑才是检验成效的重要标尺
- 2、讲明做法：以“绣花功夫”不断提升小区物业管理和便民服务水平
- 2、总结观点：改一处、成一处、群众认可一处

每日伴读——城市更新

城市更新，一砖一瓦皆是民生，一街一巷连着民心。须让城市在蝶变中更有温度，让人民群众在日益美好的家园中收获更多幸福。

回扣论点：城市更让新，
让城市在蝶变中更有温度，
让人民群众在日益美好的
家园中收获更多幸福

让“城市更新” 更顺民心

总论点

坚持问需于民、问计于民、问效于民，做深做细做实城市更新各项工作

观点一

问需于民，让更新更顺民心

观点二

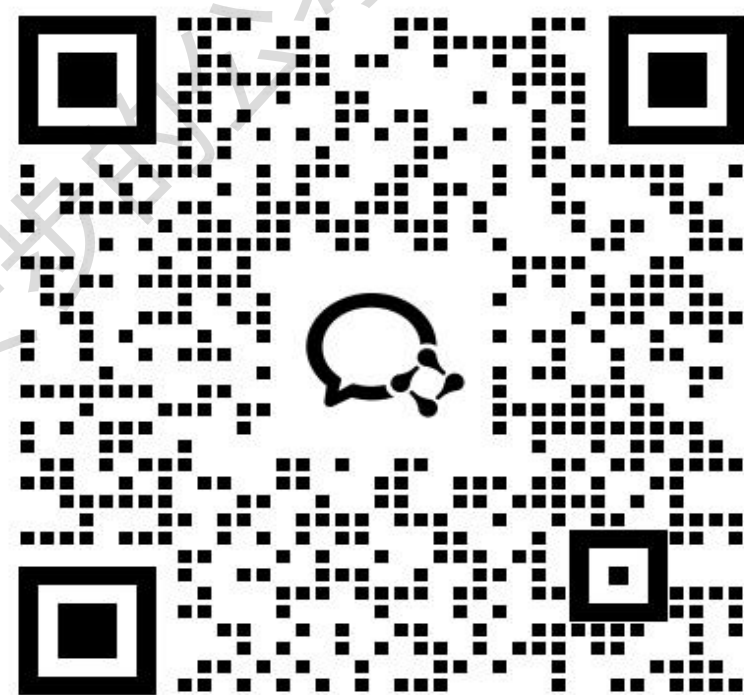
问计于民，让更新更聚民智

观点三

问效于民，让更新更合民情

【城市更新】万能框架
——三问

电子版讲义→



【申论真题】请结合“给定资料”，联系社会实际，以“城市更新，新在_____”为题目，写一篇议论文。