

《中央城市工作会议背诵版》

格木研究院 2026 年

2025 年中央城市工作会议

一、党的十八大以来推动城市发展取得历史性成就

一是新型城镇化水平和城市发展能级大幅提升。二是城市规划建设治理水平大幅提升。三是城市宜业宜居水平大幅提升。四是城市历史文化保护传承水平大幅提升。五是城市生态环境质量大幅提升。

二、未来城市工作的总体要求

以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标

以推动城市高质量发展为主题

以坚持城市内涵式发展为主线

以推进城市更新为重要抓手

三、落实总体要求的重要原则

一是转变城市发展理念，更加注重以人为本。

二是转变城市发展方式，更加注重集约高效。

三是转变城市发展动力，更加注重特色发展。

四是转变城市工作重心，更加注重治理投入。

四、未来城市工作的重点任务

第一，着力优化现代化城市体系。

把京津冀、长三角、粤港澳大湾区城市群打造成世界级城市群

城市群内，要加强产业链协作，构建跨行政区合作发展新机制；城市群之间，要优化产业分工和空间联系。

要分类推进以**县城**为重要载体的城镇化建设

对经济规模大、人口增长快的**县级市和特大镇**，适时调整扩大经济社会管理权限。

对人口持续**流出**的城市和**资源型**城市，持续推动转型发展。

第二，着力建设富有活力的创新城市。

推动城市高质量发展，必须把**创新**作为第一动力。

统筹推进**传统产业**改造升级、**新兴产业**培育壮大、**未来产业**布局建设

部分超大特大城市要增强对全球高端生产要素的配置能力。

第三，着力建设舒适便利的宜居城市。

宜居是践行人民城市理念的基本要求。

要坚持人口、产业、城镇、交通一体规划，建设创新型产业社区、商务社区，**逐步破除**

传统的产业、居住、商业等**功能分隔模式**。

要加快构建房地产发展新模式，多为广大市民建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，更好满足群众**刚性**和**多样化改善性**住房需求，稳步推进城中村和危旧房改造。

要集约节约利用资源，加强监管，**决不允许违法违规**建设豪华别墅、“私家庄园”。

第四，着力建设绿色低碳的美丽城市。

坚持打好**蓝天、碧水、净土**保卫战。

加强**抗生素和微塑料**等新污染物治理。

大力发展**绿色产业、绿色建筑、绿色交通、绿色消费、绿色社区**，积极开展**低碳城市**建设。

第五，着力建设安全可靠的韧性城市。

要严格限制超高层建筑，增强高空消防能力，全面提升房屋安全保障水平。

要加强“平急两用”公共基础设施建设，构建总量充足、布局合理的**应急避难场所体系**

第六，着力建设崇德向善的文明城市。

要强化城市规划的管控和引导作用，做到功能复合、密度适中、高低错落、蓝绿交织。

要完善历史文化保护传承体系，重视保护城市独特的**历史文脉、人文地理、自然景观**，**大规模迁移砍伐树木、滥建文化地标、随意更改老地名**那样的事，决不能再干了

第七，着力建设便捷高效的智慧城市

城市发展既要抓好建设又要抓好治理，要坚持以城市居民需求为导向，顺应**数智化趋势**，**创新治理理念、模式、手段**，强化科技支撑，不断提升城市治理智慧化精细化水平。