

2024 年度事业单位《综合应用 A 类》

督学模拟卷(1) 参考要点

1. 根据“给定资料 1”，请你列出下一步老旧小区改造工作应该注意哪些原则性问题，并作相应的说明。

(30 分)

要求：紧扣材料，考虑周全，简明扼要，条理清晰，不超过 300 字。

【参考答案】

1. 统一思想，多听取各方意见，换位思考，做好沟通交流工作。
2. 公开透明，改造工作要做好宣传、公示，保障群众的知情权。
3. 着眼长远（统筹兼顾），既要注重老旧小区目前的改造，更要考虑将来的管理。
4. 公平公正，要协调好利益矛盾，确保底层利益受损主体的合法利益。
5. 注重环保，解决好噪音污染，小区卫生维护等问题。
6. 功能完善（与时俱进），满足居民停车、活动娱乐等不同群体的合理诉求。

【赋分标准】

1. 统一思想（3 分）。多听取各方意见，换位思考，做好沟通交流工作（3 分）。
2. 公开透明（3 分）。改造工作要做好宣传、公示，保障群众的知情权（3 分）。
3. 着眼长远（统筹兼顾）（3 分）。既要注重老旧小区目前的改造，更要考虑将来的管理（3 分）。
4. 公平公正（3 分）。要协调好利益矛盾，确保底层利益受损主体的合法利益（3 分）。
5. 注重环保（3 分）。解决好噪音污染，小区卫生维护等问题（3 分）。
6. 功能完善（与时俱进）（3 分）。满足居民停车、活动娱乐等不同群体的合理诉求（3 分）。

以上 6 条，答出 5 条即可得满分，最高不得超过 30 分；其它答案言之有理，可酌情给分。

2. 如果 S 市将召开《关于老旧小区改造情况通报会》，有记者询问，此次 S 市老旧小区改造有哪些变化，你作为新闻发言人，根据“给定材料 2”的内容，你将如何回答？（35 分）

要求：目的明确，措辞得当，层次清晰，字数不超过 300 字。

【参考答案】

首先，感谢这位记者朋友的提问，此次我市老旧小区改造有以下几点变化：

1. 改造内容的变化。过去单纯的项目改造，现在为综合性系统改造，具体包括基础类、完善类、提升类三大类。
2. 参与主体的变化。过去政府单方面工作，现在多方参与，实现共谋共建共管共评共享。
3. 资金来源的变化。过去以地方财政和专营单位出资为主，现在省级部门加大投入，社会力量也参与进来。

4. 改造要求的变化。过去只对项目改造本身作出有关要求，现在对项目后续管理问题也提出了明确要求。

以上就是我市老旧小区改造发生的变化，再次感谢您的提问。

【赋分标准】

首先，感谢这位记者朋友的提问（2分），此次我市老旧小区改造有以下几点变化（1分）：

1. 改造内容的变化（3分）。过去单纯的项目改造（2分），现在为综合性系统改造（2分），具体包括基础类、完善类、提升类三大类（1分）。

2. 参与主体的变化（3分）。过去政府单方面工作（2分），现在多方参与（2分），实现共谋共建共管共评共享（1分）。

3. 资金来源的变化（3分）。过去以地方财政和专营单位出资为主（2分），现在省级部门加大投入（1分），社会力量也参与进来（1分）。

4. 改造要求的变化（3分）。过去只对项目改造本身作出有关要求（2分），现在对项目后续管理问题也提出了明确要求（2分）。

以上就是我市老旧小区改造发生的变化（1分），再次感谢您的提问（1分）。

3. S市老旧小区工作取得了一些成绩，请你结合“给定资料3”，谈一谈解决老旧小区改造资金不足的经验有哪些？（35分）

要求：考虑周全，符合实际，条理清楚，不超过300字。

【参考答案】

1. 上级支持。寻求上级发改、财政等有关部门的专项资金。

2. 地方配套。地方政府加大投入，提升奖补力度，积极落实配套资金。

3. 企业投入。通过招投标，选取有实力的企业，根据政府委托作为改造的实施主体，投入资金。

4. 市场运作。积极协调各金融机构授信工作，采取市场化方式，运用公司信用类债券、项目收益票据等进行债券融。

5. 居民自筹。居民通过直接出资、使用（补建、续筹）住宅专项维修资金、让渡小区公共收益等方式落实。

【赋分标准】

1. 上级支持（4分）。寻求上级发改、财政等有关部门的专项资金（3分）。

2. 地方配套（4分）。地方政府加大投入，提升奖补力度，积极落实配套资金（3分）。

3. 企业投入（4分）。通过招投标，选取有实力的企业，根据政府委托作为改造的实施主体，投入资金（3分）。

4. 市场运作（4分）。积极协调各金融机构授信工作，采取市场化方式，运用公司信用类债券、项目收益票据等进行债券融（3分）。

5. 居民自筹（4分）。居民通过直接出资、使用（补建、续筹）住宅专项维修资金、让渡小区公共收益等方式落实（3分）。

4. S市住建局将规范老旧小区改造工作，领导要你结合“给定资料4-5”，向各社区、街道写一份《关于规范改造老旧小区的指导意见》（50分）

要求：格式正确，层次分明，语言规范，总字数不超过600字。

关于规范改造老旧小区的指导意见

各社区、街道：

为改善居民居住条件，构建共享共治社区治理体系，让人民群众生活更方便、更舒心、更美好，我市启动了老旧小区改造工作。但在近期工作中，暴露了诸多问题，为规范改造行为，营造良好的改造氛围，特提出如下意见：

一是要广泛宣传。改造前充分宣传小区改造的必要性和重要性，争取居民的支持，统一思想，调动大家参与小区改造的积极性和主动性。

二是要依法依归。各小区、街道在启动小区改造工作前务必按照法定程序和有关政策，办理有关手续。

三是要注重沟通。在改造小区各阶段都要广泛听取广大居民的意见和建议，遇到问题和障碍要耐心沟通，及时化解矛盾，统一认识。对小区改什么？如何改？制定方案要立足实际，充分考虑业主的现实需求。

四是要公开透明。对于改造的有关手续、工程设计、资金使用等重大事项要进行公示，主动接受居民的监督。

五是要确保质量。改造工程要依照规定和流程，选择具有良好资质的企业，改造过程要实施全程监督，做好质量的监督检查工作。

老旧小区改造要坚持运用“美好环境与幸福生活共同缔造”理念，既发挥政府的组织引导作用，又坚持以居民为主体，尊重群众意愿，实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享。

S市住建局

某年某月某日

【赋分标准】

1. 标题、称谓、发文机关署名、成文日期，各1分，共计4分。

2. 开头：指出老旧小区改造的意义：改善居民居住条件，构建共享共治社区治理体系，让人民群众生活更方便、更舒心、更美好，我市启动了老旧小区改造工作。（4分）承接语：为规范改造行为…，特提出如下

意见（2分）。

3. 具体建议：

- ①要广泛宣传（4分）。后续展开内容（3分），言之有理，符合实际即可。
- ②要依法依归（4分）。后续展开内容（3分），言之有理，符合实际即可。
- ③要注重沟通（4分）。后续展开内容（3分），言之有理，符合实际即可。
- ④要公开透明（4分）。后续展开内容（3分），言之有理，符合实际即可。
- ⑤要确保质量（4分）。后续展开内容（3分），言之有理，符合实际即可。

3. 结束语，2分。

4. 逻辑与表达 3分。